
Tilal
BINGHATTI
تلال
بن غاطي



At the Intersection of Progress

Strategically positioned in the emerging residential corridor of Academic City, Tilal Binghatti offers an organic escape with rapid connectivity.

موقع استراتيجي وسط واحدة من أسرع مناطق دبي نمواً

يقع «تلال بن غاطي» في مدينة دبي الأكاديمية، ويقدّم ملاذاً مستوحى من الطبيعة، ويوفر سهولة الوصول إلى أهم ومختلف مناطق دبي الحيوية.

Tidal
BINGHATTI

COMMUNITY AMENITIES

مرافـــق المجمـــع

Tidal
BINGHATTI

مرافـــق المجمـــع

COMMUNITY AMENITIES

THE CLUBHOUSE

نادي خاص فاخر للسكان



Tilal
BINGHATTI

مرافـــق المجمـــع

COMMUNITY AMENITIES

THE SUNKEN PEARL

شاطيء اصطناعي



Tidal
BINGHATTI

مرافـــق المجمـــع

COMMUNITY AMENITIES

LITTLE WONDERS

مرافق للأطفال



Tidal
BINGHATTI

مرافـــق المجمـــع

COMMUNITY AMENITIES

AIRA REALM

الحديقة المركزية



Tidal
BINGHATTI

مرافـــق المجمـــع

COMMUNITY AMENITIES

Momentum Loop

مسار ركوب الدراجات



Tidal
BINGHATTI

مرافـــق المجمـــع

COMMUNITY AMENITIES

THE FARMHOUSE

ذا فارم هاوس



Tidal
BINGHATTI

RESIDENTIAL AMENITIES

المرافـــق السكنيـــة

Tidal
BINGHATTI

المرافـــق السكنيـــة

RESIDENTIAL AMENITIES

KIDS PLAY AREA

منطقة لعب للأطفال



Tilal
BINGHATTI

المرافـــق السكنيـــة

RESIDENTIAL AMENITIES

KIDS POOL

مسبح للأطفال



Tidal
BINGHATTI

المرافـــق السكنيـــة

RESIDENTIAL AMENITIES

FULLY FACILITATED GYM

نادي رياضي مجهّز بأحدث المعدات



Tidal
BINGHATTI

المرافـــق السكنيـــة

RESIDENTIAL AMENITIES

YOGA AREA

مساحة مخصصة لليوغا والاسترخاء



Tilal
BINGHATTI

المرافـــق السكنيـــة

RESIDENTIAL AMENITIES

PRIVATE GOLF COURSE

ملعب غولف خاص بالسكان



Tilal
BINGHATTI

المرافـــق السكنيـــة

RESIDENTIAL AMENITIES

SWIMMABLE LAKES

بحـــيرات للسباحـــة



Tilal
BINGHATTI

المرافـــق السكنيـــة

RESIDENTIAL AMENITIES

ANIMARA
اسطبل الخيول





Tilal
BINGHATTI

PROJECT CLUSTERS

الأحياء السكنية للمشروع





TILAL DUNES

تـــلال ديونـــز





TILAL OASIS

تـــلال أويسس





TILAL ISLANDS

تـــلال آيـــلانـــدز



Tilal
BINGHATTI

VILLAS & MANSIONS TYPES

أنـــواع الـفـلل والـقـصور



فلل تلال ديونز وأويسس

TILAL DUNES & OASIS VILLAS

4&5 BEDROOMS

5 و 4 غـــرف نـــوم

PLOT SIZE 2,368 SQ.FT

مـساحـة الأرض 2,368 قـدم مـربـعـة





قصور تلال آيلاندز

TILAL ISLANDS MANSIONS

6 BEDROOMS 6 غـــرف نـــوم

PLOT SIZE 5,683 SQ.FT

مـساحـة الأرض 5,683 قـدم مـربـعـة





قصور تلال آيلاندز الفاخرة

TILAL ISLANDS GRAND MANSIONS

6 BEDROOMS 6 غـــرف نـــوم

PLOT SIZE 5,167 SQ.FT

مـساحـة الأرض 5,167 قـدم مـربـعـة





سـي بالاس

SEA PALACE

7 BEDROOMS 7 غـــرف نـــوم

PLOT SIZE 9,435.70 SQ.FT

مـساحـة الأرض 9,435.70 قـدم مـربـعـة





ذا رويال سي بالاس

THE ROYAL SEA PALACE

8 BEDROOMS 8 غرف نوم

PLOT SIZE 39,434 SQ.FT

مساحة الأرض 39,434 قدم مربعة




رخام مخدد
FLUTED MARBLE
قشرة خشب البلوط الفاتح
LIGHT OAK WOOD VENEER
بلاط سيراميك من الحجر الجيري الأبيض
WHITE LIMESTONE CERAMIC TILE
رخام ترافرتين أبيض
WHITE TRAVERTINE MARBLE
معدن بلون الشامبانيا
CHAMPAGNE METAL
مرآة برونزية مظللة
TINTED BRONZE MIRROR
قشرة خشبية بتصاميم منحنية
CONCAVE WOOD VENEER







PROJECT FACTS

نوع الوحدة Unite Type	عدد الوحدات No of Units	الأسعار ابتداءً من Starting Price
فلل ديونز وأويسس The Dunes and Oasis Villa	712	4,200,000 AED
فلل ديونز وأويسس الفاخرة The Dunes and Oasis Grand Villa	29	6,250,000 AED
قصور تلال آيلاندز Tilal Island Mansions	246	6,900,000 AED
قصور تلال آيلاندز الفاخرة Tilal Island Grand Mansions	73	16,000,000 AED
سي بالاس Sea Palace	8	49,500,00 AED
ذا رويال سي بالاس Royal Sea Palace	1	150,000,000 AED



BOOK YOUR UNIT NOW
CALL 800 15

Tilal
BINGHATTI

SAME DAY COMMISSION

عمولــة فوريـــة عنـــد البيـــع

OR VISIT US AT OUR SALES EVENT IN DUBAI AT

GRAND | HYATT

DUBAI